



MAA- JA RUUMIAMET

Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 10.07.2026 nr 8-4/26/12112-1

Meie 21.07.2026 nr 7-2/26/9341-2

Kinnisasjade jagamine ja riigivara üleandmine (Koolimetsa, F.R. Faehlmanni tee 3, Risti)

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole 10.07.2026 kirjaga nr 8-4/26/12112-1, milles taotlete Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Rakke alevikus asuvate Koolimetsa (katastritunnus 92801:001:0169, pindala 32 068 m², sihtotstarve maatulundusmaa), F.R. Faehlmanni tee 3 (katastritunnus 66001:001:0547, pindala 4356 m², sihtotstarbega maa) ja Risti (katastritunnus 66001:005:0394, pindala 14 269 m², sihtotstarbega maatulundusmaa) kinnisasjade jagamist ja jagamise tulemusel moodustatavate riigitee teenindamiseks ja ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele. Nimetatud kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Taotluse kohaselt on kinnisasjade jagamine vajalik vastavalt ViaVelo Inseneribüroo OÜ poolt koostatud põhiprojektile „Riigitee 15124 Kapu–Rakke–Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ (töö nr MTA93/194-22). Maa- ja Ruumiamet on 17.07.2026 kirjaga nr 6-3/26/9494-2 nõustunud projekti lahendusega. Koolimetsa kinnisasjast taotletava äralõike pindala on ligikaudu 1242 m², F.R. Faehlmanni tee 3 kinnisasjast taotletava äralõike pindala on ligikaudu 746 m² ning Risti kinnisasjast taotletava äralõike pindala on ligikaudu 46 m². Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

F.R. Faehlmanni tee 3 kinnisasjale on 12.02.2020 sõlmitud lepingu alusel seatud tähtajatu isiklik kasutusõigus OÜ Pandivere Vesi kasuks kanalisatsiooni- ja veetrassi ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks ja korrashoiuks. Isikliku kasutusõiguse ala kattub osaliselt põhiprojekti alaga.

Maa- ja Ruumiamet nõustub Koolimetsa, F.R. Faehlmanni tee 3 ja Risti katastriüksuste jagamisega ja jätkab menetlust taotletud maa-ala üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele pärast nimetatud katastriüksuste jagamise kannete registreerimist maakatastris ning selle tulemusel moodustatavate katastriüksuste kandmist eraldi kinnistu registriossa. Maakorraldustöid puudutavates küsimustes palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti riigile maade omandamise ja maakorralduse osakonna peaspetsialisti Liisa Mälk poole (e-post liisa.malk@maaruum.ee, tel 5668 0685).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: OÜ Pandivere Vesi

Annika Arro
5385 8760 annika.arro@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee
Registrikood 70003098